

**ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31
DE MARZO DE 2026 Y 2025, Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2025.**



knowing you.



Auditoría



Conclusión intermedia

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.
Estados Financieros Certificados por los años terminados
entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2026
junto con el Dictamen del Revisor Fiscal

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Sobre los Estados Financieros Certificados y preparados bajo Estándares Internacionales por el periodo intermedio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2026.

A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A. CORAGRO S.A.

A- Informe sobre los Estados Financieros

He auditado los Estados Financieros de propósito de general conforme a las Normas de Contabilidad e Información Financiera – NCIF, de que trata la NIC 1 de las NIIF plenas de **CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.**, por el periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Marzo de 2026, (Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, Resumen de las Políticas Contables Significativas, así como otras notas explicativas).

B- Responsabilidad de la Administración en relación con los Estados Financieros

Los Estados Financieros, que se adjuntan, son responsabilidad de la Administración puesto que reflejan su gestión, quien los prepara de acuerdo con el Decreto 2784 de 2012 y sus modificatorios y reglamentarios, así como las directrices de las Orientaciones Profesionales y Técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el Manual de Políticas Contables adoptadas por **CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.**, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Dicha responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el Control Interno relevante en la preparación y presentación de los Estados Financieros para que estén libres de errores de importancia relativa, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

C- Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los Estados Financieros

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los Estados Financieros, realizando una auditoría de conformidad con la Parte 2, Título 1°, del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas de Aseguramiento de la Información – NAI. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones y llevar a cabo mi trabajo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Tales normas requieren que planifique y efectúe la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría de estados financieros incluye examinar, sobre una base selectiva, la evidencia que soporta las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo su evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Una auditoría también incluye, evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones contables

significativas hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que mis auditorías me proporcionan una base razonable para expresar mi opinión.

D- Conclusión

Basado en mi revisión, la información financiera intermedia adjunta de **CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.**, presenta en todos los aspectos significativos, la situación financiera, por el periodo comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Marzo de 2026, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los meses finalizados en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia incluyendo la Norma Internacional de Contabilidad 34 referida a información financiera intermedia.



LUZ AIDA MONTES RIOS

Revisora Fiscal del

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.

T. P 100572-7

Por delegación de

KRESTON RM S.A.

Consultores, Auditores, Asesores

Kreston Colombia

Miembro de Kreston International Ltda.

Barranquilla, 9 de Junio de 2026

DI-0014-26

CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A., en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 37 de la Ley 222 de 1995, la Ley 1314 de 2009, el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y demás normas concordantes, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados de la Sociedad con corte al 31 de marzo de 2026 y que los mismos han sido preparados de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incorporadas en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificaciones, así como con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34 – Información Financiera Intermedia. Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados por el período de tres meses que terminó el 31 de marzo de 2026. comprenden:

- ✓ El Estado Intermedio Condensado de Situación Financiera,
- ✓ El Estado Intermedio Condensado del Resultado Integral- y otro resultado integral,
- ✓ El Estado Intermedio Condensado de Cambios en el Patrimonio
- ✓ El Estado Intermedio Condensado de Flujos de Efectivo
- ✓ El Estado Intermedio Condensado de Situación Financiera Fiduciaria.
- ✓ Y las Notas a los estados financieros intermedios

1-Las políticas contables aplicadas son consistentes con aquellas utilizadas en la preparación de los estados financieros de propósito general al 31 de diciembre de 2025, salvo las revelaciones expresamente informadas en las notas a los estados financieros.

2-Todos los activos y pasivos incluidos en los Estados financieros Intermedios Condensados de La Comisionista, existen y todas las transacciones han sido incluidas en dichos estados. Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos a cargo de La Comisionista al 31 de Marzo del 2026.

3-Los Estados Financieros y otros informes han sido reconocidos por sus valores apropiados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera

aceptadas en Colombia (NCIF); no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la entidad.

4-Los ingresos, costos y gastos fueron reconocidos de acuerdo con los criterios establecidos en el marco técnico normativo aplicable y reflejan razonablemente los resultados obtenidos durante el período informado.

5-No tenemos conocimiento de hechos posteriores al cierre que deban ser revelados y que no hayan sido incorporados en los presentes estados financieros, salvo aquellos expresamente revelados en las notas.

6-Los Estados Financieros Intermedios Condensados con corte al 31 de marzo de 2026 han sido examinados por el Revisor Fiscal, KRESTON RM S.A. en ejercicio de las funciones establecidas en la ley y de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información aplicables en Colombia.


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
Representante Legal
ANA PATRICIA CABALLERO CAMARGO
Contador Publico
TP-47286-T

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2026
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de Mar 2026</u>	<u>31 de Dic 2025</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	\$ 1.979.304	\$ 2.077.343
Activos financieros de Inversión	4	\$ 1.558.013	\$ 1.507.738
Deudores comerciales y otros	5	\$ 1.747.605	\$ 1.822.254
Total Inversiones y Deudores		\$ 5.284.922	\$ 5.407.335
Activos Tangible, neto			
Propiedades planta y equipo	6	\$ 992.678	\$ 1.014.853
Total Activos Tangible		\$ 992.678	\$ 1.014.853
TOTAL ACTIVOS		\$ 6.277.600	\$ 6.422.188
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Cuentas por pagar y Otros pasivos	7	\$ 1.637.802	\$ 1.542.124
Impuestos corrientes por pagar	8	\$ 506.253	\$ 515.853
Beneficio a Empleados	9	\$ 33.723	\$ 72.291
Provisión Otras	10	\$ 147.321	\$ -
Total pasivos corrientes		\$ 2.325.099	\$ 2.130.268
Pasivos por impuestos a las Ganancias			
Diferido	11	\$ 115.016	\$ 115.016
TOTAL PASIVOS		\$ 2.440.115	\$ 2.245.284
Patrimonio de los accionistas			
Capital suscrito y pagado	12	\$ 1.740.200	\$ 1.490.200
Reservas	12	\$ 814.992	\$ 721.510
Otro Resultado Integral	12	\$ 1.084.758	\$ 1.058.053
Resultados - adopción NIIF	12	-\$ 46.031	-\$ 46.031
Utilidades Acumuladas	12	\$ 243.566	\$ 953.172
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISAS		\$ 3.837.485	\$ 4.176.904
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 6.277.600	\$ 6.422.188

"Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que al 31 de marzo de 2026 hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada de los libros de contabilidad."


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
 Representante Legal (*)


LUZ AIDA MONTES RIOS
 Revisor Fiscal
 T.P. 100572-T
KRESTON RM SAS
 Ver opinión adjunta


ANA PATRICIA CABALLERO C.
 Contador Público (*)
 T.P. 47286-T

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL
POR EL PERIODO DE TRES MESES QUE TERMINÓ EL 31 DE MARZO 2026
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>31 de Mar 2026</u>	<u>31 de Mar 2025</u>
Comisiones y/o Honorarios	14	\$ 1.043.474	\$ 2.182.351
Total Ingresos por Comisiones y/o Honorarios		\$ 1.043.474	\$ 2.182.351
Otros ingresos	15	\$ 63.087	\$ 60.665
Total Otros Ingresos		\$ 63.087	\$ 60.665
Gastos de Operación	16	-\$ 837.137	-\$ 1.716.161
Gastos financieros	16	\$ -	\$ -
Total Egresos		-\$ 837.137	-\$ 1.716.161
Utilidad antes de impuesto a la renta		\$ 269.424	\$ 526.855
Impuesto de Renta y Complementarios	17	-\$ 94.298	-\$ 180.649
Utilidad del Ejercicio		\$ 175.126	\$ 346.206
Utilidad Neta por acción en pesos		\$ 0,1006	\$ 0,2323

"Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

("*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que al 31 de marzo de 2026 hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada de los libros de contabilidad."


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
 Representante Legal (*)


LUZ AIDA MONTES RIOS
 Revisor Fiscal
 T.P. 100572-T
KRESTON RM SAS
 Ver opinión adjunta


ANA PATRICIA CABALLERO C.
 Contador Público (*)
 T.P. 47286-T

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DEL RESULTADO INTEGRAL, COMPONENTE ORI
POR EL PERIODO DE TRES MESES QUE TERMINÓ EL 31 DE MARZO 2026
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>31 de Mar 2026</u>	<u>31 de Mar 2025</u>
Ganancia (perdida)	\$ 175.126	\$ 346.206
Componentes de Otro resultado integral que no se clasificaran al resultado del periodo		
Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias(perdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio	\$ 387.694	\$ 112.883
Otro resultado integral, neto de impuestos, ganancias(perdidas) por revaluación	\$ 697.064	\$ 234.820
<u>Total otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, neto de impuestos</u>	\$ 1.084.758	\$ 347.703
Total otro resultado integral	\$ 1.084.758	\$ 347.703
<u>Resultado integral total</u>	<u>\$ 1.259.884</u>	<u>\$ 693.909</u>

"Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que al 31 de marzo de 2026 hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada de los libros de contabilidad."


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
 Representante Legal (*)


LUZ AIDA MONTES RIOS
 Revisor Fiscal
 T.P. 100572-T
KRESTON RM SAS
 Ver opinión adjunta


ANA PATRICIA CABALLERO C.
 Contador Público (*)
 T.P. 47286-T

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO DE TRES MESES QUE TERMINÓ EL 31 DE MARZO 2026
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Otro Resultado Integral	Reservas	Resultado adopción NIIF	Ganancias acumuladas	Total
Saldo INICIAL al 1 DE Enero del 2026	\$ 1.490.200	\$ 1.058.053	\$ 721.510	-\$ 46.031	\$ 953.172	\$ 4.176.904
Aportes de los accionistas	\$ -				\$ -	\$ -
Utilidades del período					\$ 175.126	\$ 175.126
Apropiaciones		\$ 26.705	\$ 93.482		-\$ 93.482	\$ 26.705
Dividendos Pagados	\$ 250.000				-\$ 791.250	-\$ 541.250
Saldo FINAL al 31 de Marzo 2026	\$ 1.740.200	\$ 1.084.758	\$ 814.992	-\$ 46.031	\$ 243.566	\$ 3.837.485

Saldo INICIAL al 1 DE Enero del 2025	\$ 1.300.200	\$ 347.075	\$ 646.827	-\$ 46.031	\$ 747.284	\$ 2.995.355
Aportes de los accionistas	\$ -					\$ -
Utilidades del período					\$ 346.206	\$ 346.206
Apropiaciones		\$ 628	\$ 74.683		-\$ 74.683	\$ 628
Dividendos Pagados	\$ 190.000				-\$ 654.249	-\$ 464.249
Saldo FINAL al 31 de Marzo 2025	\$ 1.490.200	\$ 347.703	\$ 721.510	-\$ 46.031	\$ 364.558	\$ 2.877.940


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
 Representante Legal (*)


LUZ AIDA MONTES RIOS
 Revisor Fiscal
 T.P. 100572-T
KRESTON RM SAS
 Ver opinión adjunta


ANA PATRICIA CABALLERO C.
 Contador Público (*)
 T.P. 47286-T

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO DE TRES MESES QUE TERMINÓ EL 31 DE MARZO 2026
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	<u>31 de Mar 2026</u>	<u>31 de Mar 2025</u>
Flujos de efectivo por actividades de operación:		
Recaudos recibidos de clientes	\$ 3.122.682	\$ 4.926.218
Pagos a proveedores y acreedores	-\$ 2.610.532	-\$ 2.896.762
Pagos de beneficios a los empleados	-\$ 124.450	-\$ 144.489
Impuestos pagados	-\$ 241.034	\$ -
Recaudos recibidos de otros deudores	\$ 161.991	-\$ 464.250
Otros pagos	-\$ 173.909	-\$ 285.351
Efectivo neto generado por actividades de operación	\$ 134.748	\$ 1.135.366
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Inversiones en instrumentos financieros	-\$ 3.291	\$ -
Compras de propiedades, planta y equipo	-\$ 4.270	-\$ 5.164
Préstamos a terceros y empleados	-\$ 5.023	\$ 3.400
Valor recibido por pago de Préstamos a terceros y empleados	\$ 18.847	\$ 900
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	\$ 6.263	-\$ 864
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Dividendos pagados a los accionistas	-\$ 239.045	\$ -
Efectivo neto utilizado en actividades de financiación	-\$ 239.045	\$ -
Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	-\$ 98.034	\$ 1.134.502
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del período	\$ 2.077.343	\$ 1.527.819
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	\$ 1.979.309	\$ 2.662.321

"Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que al 31 de marzo de 2026 hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada de los libros de contabilidad."


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
Representante Legal (*)


LUZ AIDA MONTES RIOS
Revisor Fiscal
T.P. 100572-T
KRESTON RM SAS
Ver opinión adjunta


ANA PATRICIA CABALLERO C.
Contador Público (*)
T.P. 47286-T

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS
POR EL PERIODO DE TRES MESES QUE TERMINÓ EL 31 DE MARZO 2026
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	Notas	31 de Mar 2026	31 de Dic 2025
<u>DISPONIBLE</u>	13		
Bancos Nacionales		\$ 511	\$ 664
<u>DEUDORES</u>			
BOLSAS DE BIENES Y PRODUCTOS AGROPECUARIOS Y AGROIN		\$ -	\$ -
TOTAL ACTIVOS		\$ 511	\$ 664
<u>CUENTAS DE ORDEN (DB)</u>		\$ 57.795.813	\$ 67.254.560
PASIVOS			
<u>CUENTAS POR PAGAR</u>			
SALDOS MENORES DE TERCEROS		\$ 511	\$ 664
COMPRAS Y VENTAS TÍTULOS SOBRE Y PRODUCTOS AGROPEC		\$ -	\$ -
TOTAL PASIVOS		\$ 511	\$ 664
<u>CUENTAS DE ORDEN (CR)</u>		\$ 57.795.813	\$ 67.254.560

"Véanse las notas que forman parte integral de los Estados Financieros

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que al 31 de marzo de 2026 hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y que los mismos han sido preparados de acuerdo con información tomada de los libros de contabilidad."


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
 Representante Legal (*)


LUZ AIDA MONTES RIOS
 Revisor Fiscal
 T.P. 100572-T
KRESTON RM SAS
 Ver opinión adjunta


ANA PATRICIA CABALLERO C.
 Contador Público (*)
 T.P. 47286-T

Nota 1. - ENTIDAD REPORTANTE

CORREDORES DE VALORES AGROPECUARIOS S.A. – CORAGRO VALORES S.A. (en adelante “CORAGRO VALORES S.A.”) es una sociedad comisionista de bolsa de naturaleza privada, constituida mediante Escritura Pública No. 1075 del 28 de abril de 1995 y transformada en sociedad anónima mediante Escritura Pública No. 1193 del 26 de junio de 2002.

La Comisionista tiene su domicilio principal en la ciudad de Barranquilla, en la Calle 76 No. 54-11 Oficina 601, y cuenta con sucursal en Bogotá ubicada en la Carrera 13 No. 90-17, Edificio Emprendu. Se identifica con NIT 802.000.558-7 y la totalidad de sus activos se encuentran localizados en el territorio colombiano.

CORAGRO VALORES S.A. se encuentra sometida a la inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con la Resolución No. 616 de julio de 2004. De acuerdo con lo aprobado por la Asamblea General de Accionistas según Acta No. 73, la duración de la sociedad fue prorrogada hasta el 7 de abril de 2046.

El 18 de marzo de 2026, la Asamblea General de Accionistas aprobó la modificación de los artículos 5 y 6 de los Estatutos Sociales, relacionada con el incremento del capital autorizado y del capital suscrito y pagado, decisión que consta en el Acta No. 73 e inscrita ante la Cámara de Comercio de Barranquilla.

En desarrollo de su objeto social, la Comisionista realiza operaciones autorizadas por la Bolsa Mercantil de Colombia y por la regulación vigente aplicable a las sociedades comisionistas de bolsa, incluyendo operaciones de Registro de Facturas, Operaciones Financieras Repo sobre Certificados de Depósito de Mercancías (CDM), operaciones de factoring, Mercado de Compras Públicas, operaciones de físico disponible y asesoría especializada en negociaciones del sector agropecuario. Igualmente, puede efectuar y mantener las inversiones autorizadas por la legislación colombiana.

Al 31 de marzo de 2026, la Comisionista contaba con una planta de personal de 12 empleados.

Los presentes estados financieros corresponden a estados financieros individuales preparados para el período intermedio terminado el 31 de marzo de 2026 y constituyen la base para la toma de decisiones económicas por parte de los usuarios de la información financiera.

NOTA 2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS Y POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVA.

2.1 Bases de preparación y declaración de cumplimiento

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados de CORAGRO VALORES S.A., correspondientes al período terminado el 31 de marzo de 2026, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 34 – Información Financiera Intermedia, incorporada al marco técnico normativo colombiano mediante el Decreto 2420 de 2015 y sus modificaciones.

Asimismo, han sido elaborados de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), aplicables a las entidades clasificadas en el Grupo 1, y con las disposiciones especiales impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia para las entidades sometidas a su inspección y vigilancia.

Los presentes estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para estados financieros anuales y, por consiguiente, deben leerse conjuntamente con los estados financieros individuales de CORAGRO VALORES S.A. al 31 de diciembre de 2025.

La Administración declara que los presentes estados financieros intermedios condensados han sido preparados de conformidad con la NIC 34 y las NCIF vigentes en Colombia. En virtud de su condición de entidad vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia, la Comisionista aplica determinadas disposiciones regulatorias que prevalecen sobre algunos requerimientos de las NIIF en los aspectos expresamente regulados.

La Administración considera que la aplicación de dichas disposiciones regulatorias no afecta la razonabilidad de la información financiera presentada ni la adecuada representación de la situación financiera, el rendimiento financiero, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo al 31 de marzo de 2026

2.2 Excepciones al marco técnico normativo aplicadas por instrucción de la Superintendencia Financiera de Colombia

De conformidad con el Título 4 – Regímenes Especiales del Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015 y las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, CORAGRO VALORES S.A. aplica las siguientes excepciones:

- Clasificación, valoración y contabilización de inversiones: para estos efectos la Comisionista aplica las disposiciones contenidas en el Capítulo I de la Circular Básica Contable y Financiera de la

Superintendencia Financiera de Colombia, en sustitución de los requerimientos establecidos en la NIIF 9 y la NIC 39.

- Circular Externa 036 de 2014: las diferencias netas positivas originadas durante el proceso de convergencia a NIIF continúan reconociéndose en el Otro Resultado Integral (ORI) hasta su realización.

2.3. Bases de medición

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados principalmente bajo el criterio del costo histórico, excepto por las inversiones que son medidas utilizando metodologías de valor razonable o precios de mercado de conformidad con la regulación aplicable.

La valoración de las inversiones se realiza utilizando la información suministrada por PRECIA S.A., proveedor oficial de precios autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

2.4. Bases de presentación.

- El Estado Intermedio Condensado de Situación Financiera se presenta en orden de liquidez.
- El Estado Intermedio Condensado del Resultado Integral se presenta por naturaleza de ingresos y gastos.
- El Otro Resultado Integral presenta las partidas agrupadas entre aquellas que posteriormente pueden reclasificarse al resultado y aquellas que no serán objeto de reclasificación.
- El Estado Intermedio Condensado de Cambios en el Patrimonio presenta en forma detallada y comparativa las variaciones patrimoniales ocurridas durante el período.
- El Estado Intermedio Condensado de Flujos de Efectivo se presenta utilizando el método directo.

2.5. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación de la Comisionista es el peso colombiano. Las cifras incluidas en los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos, excepto cuando se indique expresamente lo contrario.

2.6. Políticas contables significativas

Las políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros individuales correspondientes

al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 no se presentaron cambios significativos en dichas políticas.

2.7. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros individuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Asamblea General de Accionistas en sesión ordinaria celebrada el 18 de marzo de 2026, según consta en el Acta No. 73.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2026 fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva en sesión celebrada el 20 de abril de 2026, según consta en el Acta No. 336.

2.8 Activos financieros de inversión

Las inversiones se reconocen, clasifican, valoran y contabilizan de conformidad con las disposiciones establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, en particular las contenidas en el Capítulo I de la Circular Básica Contable y Financiera. Su medición y reconocimiento contable se realizan según la categoría de inversión aplicable y los criterios regulatorios vigentes.

2.9 Inversiones a valor razonable

Las inversiones negociables y demás instrumentos financieros se valoran utilizando precios y metodologías suministradas por PRECIA S.A., proveedor oficial de precios autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Las variaciones en el valor razonable de las inversiones negociables se reconocen en resultados. Las variaciones de las inversiones clasificadas con cambios en otro resultado integral (ORI) se reconocen en el patrimonio, de conformidad con la regulación aplicable.

2.10 Reclasificación de inversiones

Las reclasificaciones entre categorías de inversión se realizan únicamente cuando se presentan las circunstancias previstas en la regulación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 no se efectuaron reclasificaciones significativas.

2.11 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar corresponden a derechos contractuales derivados de la prestación de servicios y demás operaciones propias de la Comisionista. Se reconocen inicialmente por el valor de la contraprestación esperada y posteriormente se presentan netas del deterioro estimado. Para la medición del deterioro se aplica el modelo de pérdidas crediticias esperadas establecido en la NIIF 9.

2.12 Propiedades y equipo

Las propiedades y equipo se reconocen al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, cuando aplique. La depreciación se calcula por el método de línea recta durante la vida útil estimada de los activos.

Al cierre de cada período la Administración evalúa la existencia de indicios de deterioro y reconoce las pérdidas correspondientes cuando el valor en libros excede su valor recuperable.

2.13 Arrendamientos

La Compañía aplica la NIIF 16 para el reconocimiento de los contratos de arrendamiento. Los arrendamientos que cumplen los criterios de reconocimiento generan un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. Se aplican las exenciones previstas para contratos de corto plazo y activos de bajo valor.

Al 31 de marzo de 2026 la Comisionista no mantiene contratos de arrendamiento que generen activos por derecho de uso o pasivos por arrendamiento materiales para efectos de reconocimiento bajo NIIF 16. Los contratos existentes corresponden principalmente a acuerdos de corto plazo o activos de bajo valor acogidos a las exenciones previstas por la norma.

2.14 Revaluaciones

Cuando existen activos medidos bajo el modelo de revaluación, estos se actualizan con base en su valor razonable. La frecuencia de las revaluaciones depende de la variación observada en dichos valores razonables.

2.15 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16 Beneficios a empleados

Los beneficios a empleados de corto plazo se reconocen conforme se causan e incluyen salarios, prestaciones sociales, vacaciones, aportes a seguridad social y demás obligaciones laborales.

2.17 Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto a las ganancias comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto corriente se calcula sobre la renta gravable del período utilizando las tarifas vigentes. La tarifa general aplicable a la Compañía es del 35%, sin perjuicio de las sobretasas establecidas por la legislación tributaria vigente para entidades del sector financiero.

2.18 Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias existentes entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos, de conformidad con los requerimientos establecidos en la NIC 12 – Impuesto a las Ganancias.

La Compañía evalúa periódicamente las diferencias temporarias imponibles y deducibles que originan activos y pasivos por impuesto diferido. La determinación integral de dichas diferencias se realiza al cierre de cada ejercicio anual, sin perjuicio de las evaluaciones efectuadas en los períodos intermedios para identificar hechos o circunstancias que puedan generar cambios materiales en su medición.

2.19 Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando el control de los servicios ha sido transferido al cliente y es probable la obtención de beneficios económicos futuros.

Los principales ingresos de la Comisionista corresponden a:

- Comisiones por operaciones de Registro de Facturas.
- Comisiones por operaciones del Mercado de Compras Públicas.
- Comisiones por operaciones Repo CDM, factoring y físico disponible.
- Rendimientos financieros.
- Honorarios por asesorías especializadas.

Estacionalidad

Los ingresos de la Comisionista pueden presentar variaciones asociadas a los ciclos de comercialización de productos agropecuarios y al comportamiento de los mercados administrados por la Bolsa Mercantil de Colombia. En consecuencia, los resultados del período intermedio no necesariamente son indicativos de los resultados esperados para el cierre del ejercicio anual.

2.20 Reserva legal

La reserva legal se constituye de conformidad con los artículos 452 y concordantes del Código de Comercio, mediante la apropiación anual del 10% de la utilidad líquida del ejercicio hasta alcanzar como mínimo el 50% del capital suscrito.

2.21 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del período entre el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

2.22 Reconocimiento de gastos

Los costos y gastos se reconocen bajo el principio de causación, cuando se generan los hechos económicos que los originan, independientemente de la fecha de pago.

2.23 Nuevos pronunciamientos contables

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026 no entraron en vigor normas o interpretaciones emitidas por el IASB que hayan generado impactos materiales en los estados financieros de la Comisionista.

2.24 Juicios y estimaciones significativas

La preparación de los estados financieros intermedios condensados requiere la utilización de juicios, estimaciones y supuestos que afectan los importes reconocidos de activos, pasivos, ingresos y gastos.

Las principales áreas sujetas a estimación corresponden a:

- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Valor razonable de inversiones.
- Vida útil de propiedades y equipo.
- Recuperabilidad de activos por impuesto diferido.
- Provisiones y contingencias.

Las estimaciones son revisadas periódicamente y cualquier cambio se reconoce prospectivamente.

2.25 Gestión de riesgos

La firma comisionista gestiona sus riesgos de conformidad con las políticas aprobadas por la Junta Directiva, la normativa expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia y los procedimientos internos definidos para la identificación, medición, control y monitoreo de los riesgos inherentes al desarrollo de su actividad.

Dentro de las principales exposiciones de riesgo de la entidad se encuentra la concentración asociada a los cupos individuales de crédito derivados de las cuentas por cobrar por los servicios prestados. Durante el período terminado el 31 de marzo de 2026, no se presentaron concentraciones de riesgo ni pérdidas significativas distintas de aquellas reveladas en los estados financieros.

La Comisionista mantiene mecanismos permanentes de seguimiento y proyección de sus flujos de caja, orientados a garantizar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones. Con corte al 31 de marzo de 2026, La Administración considera que la entidad mantiene niveles adecuados de liquidez para atender sus compromisos operativos y financieros.

En materia de riesgo de contraparte, la firma cuenta con metodologías para la evaluación del perfil de riesgo de sus contrapartes y la asignación de cupos de exposición, en concordancia con las políticas establecidas en el Sistema de Administración de Riesgo de Contraparte. Asimismo, dispone de indicadores de alerta temprana que permiten identificar oportunamente cambios en las condiciones financieras y de riesgo de las contrapartes.

Por su parte, la entidad mantiene políticas, procedimientos y controles internos orientados a mitigar los riesgos operacionales, tecnológicos, legales y de procesos, con el propósito de preservar la continuidad de las operaciones, la integridad de la información y el adecuado cumplimiento de las disposiciones regulatorias aplicables.

Riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo (SARLAFT)

La Firma Comisionista mantiene implementado el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo (SARLAFT), en cumplimiento de las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Durante el primer trimestre de 2026 no se presentaron cambios significativos en las metodologías de administración de riesgos ni eventos que afectaran materialmente la exposición de la entidad.

NOTA No. 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El saldo a marzo 31 de 2026 estaba conformado así:

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Caja Menor	\$ 2.900	\$ 2.900
Bancos	\$ 1.976.404	\$ 2.074.443
TOTAL	\$ 1.979.304	\$ 2.077.343

Al corte del 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, no existe restricciones para el efectivo y sus equivalentes, e igualmente no hay partidas conciliatorias pendientes. En bancos nacionales, se registran saldos en cuentas disponibles al cierre.

NOTA No. 4 – ACTIVOS FINANCIEROS DE INVERSION

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Inversiones a valor razonable con cambios	\$ 9.158	\$ 8.165
Inversiones Obligatorias en Instrumentos de Patrimonio	\$ 459.267	\$ 433.556
Otros emisores nacionales	\$ 1.085.232	\$ 1.061.661
Derechos fiduciarios	\$ 4.356	\$ 4.356
TOTAL	\$ 1.558.013	\$ 1.507.738

El saldo de las inversiones comprende al cierre 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025: el valor razonable según reporte de calificadores de riesgos independientes y la certificación patrimonial de los emisores. Ninguna de las inversiones presentó restricciones entre 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025.

NOTA No. 5 – DEUDORES

El siguiente es el detalle de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Comisiones por cobrar	\$ 1.200.225	\$ 1.314.956
Deposito para servicios	\$ -	\$ 3.474
Anticipo de Impuestos-renta y complementarios	\$ 542.862	\$ 492.440
A empleados	\$ 11.734	\$ 18.794
Deterioro cuentas por cobrar	\$ (7.216)	\$ (7.409)
TOTAL	\$ 1.747.605	\$ 1.822.254

1. Se presentan la cartera por operaciones de Registro de Facturas, OMAS y otras cuentas por cobrar no comerciales. En la siguiente tabla se detalla el deterioro de la cartera de la comisionista, de acuerdo con la metodología de pérdida esperada.

31 de marzo de 2026	Por vencer	Entre 0 y 30	Entre 31 y 60	Entre 61 y 90	Mayor a 90	Total
Tasa de pérdida esperada de crédito promedio	1%	2%	10%	15%	17%	9%
Valor Bruto en Libros	\$ 802.251	\$ 336.906	\$ 20.028	\$ 13.096	\$ 8.495	\$ 1.180.776
Pérdidas Crediticias Esperadas	-\$ 2.820	-\$ 2.747	-\$ 1.159	-\$ 112	-\$ 378	-\$ 7.216
	\$ 799.431	\$ 334.159	\$ 18.869	\$ 12.984	\$ 8.117	\$ 1.173.560

Las cuentas por cobrar tuvieron una rotación de 45 días. Con un incremento del 9% con relación al cierre de año gravable 2025, las cuales incluyen las comisiones y los costos de Registro de Bolsa.

Los plazos de cartera cierran así: 96.48% (0-30 días); el 1.70% (31 a 60 días); 1.11% (61 a 90 días) y el 0,72% (mayor igual 90 días).

2. Corresponde a los pagos efectuados por concepto de autorretenciones, anticipos en Impuesto de Renta y de Industria y comercio durante la vigencia 2026.

3. Los saldos a Empleados: Generados por préstamos para educación según políticas de préstamos establecidas y con un plazo no mayor a 12 meses.

4. La compañía ha realizado la estimación del deterioro de cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la metodología de pérdidas esperadas con el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9. La tasa de pérdida esperada de crédito promedio varía de un año a otro por los ajustes de las variables macroeconómicas utilizadas en el modelo de pérdidas esperadas y las edades que presentan actualmente las cuentas por cobrar.

NOTA No. 6 – ACTIVOS TANGIBLES, NETO

El siguiente es un resumen del saldo al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, por tipo de propiedades y equipos para uso propio:

Conciliación de activos materiales

Valor razonable y/o costos

Descripción	Valor Inicial 31-Dic-25	Valorización 2026	Compras y/o adiciones 2026	Retiros y/o Ventas 2026	Saldo Final 31-Mar-2026
Edificaciones	905.076.200	-	-	-	905.076.200
Vehículos	165.500.000	-	-	-	165.500.000
Muebles y Enseres	31.557.589	-	-	1.344.454	30.213.135
Equipos de Computación	114.461.378	-	4.269.720	20.564.093	98.167.005
Total Bruto	1.216.595.166	-	4.269.720	21.908.547	1.198.956.340

Depreciaciones

Descripción	Valor Inicial 31-Dic-25	Depreciación acumulada 2026	Retiros depreciación 2026	Saldo Final 31-Marzo-26
Edificaciones	-	- 11.313.453	-	- 11.313.453
Vehículos	- 132.399.984	- 8.274.999	-	- 140.674.983
Muebles y Enseres	- 11.429.216	- 1.510.656	1.344.454	- 11.595.418
Equipos de Computación	- 57.913.230	- 5.345.754	20.564.093	- 42.694.892
Total Bruto	- 201.742.430	- 26.444.862	21.908.547	- 206.278.746

Al 31 de marzo del 2026, el rubro de Edificios está compuesto por 3 inmuebles ubicados en Edificio Word Trade Center en Barranquilla (oficina 601-602-603) cuentan con pólizas vigentes y no existen hipotecas sobre estos.

Las oficinas 601, 602 y 603 fueron valoradas por GRUPO CARIBE ASESORES INMOBILIARIOS S.A., entidad inscrita ante el Registro Abierto de Avaluadores. El avalúo fue efectuado durante el año 2025 utilizando el enfoque de mercado mediante comparación con inmuebles similares ubicados en la misma zona geográfica. La Administración considera que la medición corresponde a una valoración de Nivel 3 dentro de la jerarquía de valor razonable definida por NIIF 13 debido a la utilización de variables no observables significativas.

El superávit por revaluación reconocido en ORI asciende a \$697.064 miles al 31 de marzo de 2026.

OFICINA	AREA M2	VALOR M2	VALOR TOTAL
601	55,67	\$ 6.985.000	\$ 388.854.950
602	35,25	\$ 6.985.000	\$ 246.221.250
603	36,00	\$ 7.500.000	\$ 270.000.000
VALOR FINAL			\$ 905.076.200

Muebles de oficina, enseres y equipo de cómputo/procesamiento de datos ubicados en las oficinas.
 Vehículo automotor, Camioneta Toyota. Placa KQU657,

NOTA No. 7 – PASIVOS

CUENTAS POR PAGAR

El resumen de las cuentas por pagar y otros pasivos al 31 de marzo de 2026 y 31 diciembre de 2025, comprende lo siguiente:

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Comisiones y Honorarios (i)	\$ 164.721	\$ 219.203
Costos y Gastos por pagar (i)	\$ 120.337	\$ 146.163

Dividendos por pagar a Accionistas (ii)	\$ 240.859	\$ -
Retenciones y Aportes Laborales (ii)	\$ 92.647	\$ 39.065
Servicio de Registro BMC (iii)	\$ 1.018.033	\$ 1.131.719
Diversas (iv)	\$ 1.205	\$ 5.974
Total Cuentas por Pagar	\$ 1.637.802	\$ 1.542.124

- (i) Reflejan cuentas por pagar a corto plazo, por lo cual se estima sean canceladas antes de 3 meses. Los pagos de comisiones en contratos de referencia miento, se realiza según recaudos de cartera con plazos de (30 a 45 días).
- (ii) A 31 de marzo de 2026, refleja en el rubro de Retención en la fuente y Retención aportes, con Presentación y pago en abril del 2026.
- (iii) Este rubro refleja los valores a favor de la Bolsa Mercantil de Colombia por concepto del servicio de Registro, con vencimiento a 50 días calendarios, de acuerdo con facturación y cortes semanales Según vencimiento.
- (iv) A 31 de marzo de 2026, consignaciones con aplicación abril del 2026.

NOTA No. 8 – IMPUESTOS POR PAGAR

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorios a favor del Estado a 31 de marzo de 2026. Se encuentran en firmas las Declaraciones de renta y Complementarios hasta el año 2023.

No existe en las autoridades tributarias nacionales o distritales procesos en contra de la sociedad que modifiquen en forma alguna las liquidaciones privadas generadas.

Las rentas fiscales se gravan a la tarifa del 35%.

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Impuestos a las ventas	\$ 4.241	\$ -
Impuestos Industria. Y Comercio	\$ 3.797	\$ 17.638
Impuesto de Renta	\$ 498.215	\$ 498.215
TOTAL, IMPUESTOS POR PAGAR	\$ 506.253	\$ 515.853

Se presentan los saldos conciliados y tasa de impuestos vigentes para primer trimestre del año gravable 2026; Industria y comercio tarifa vigentes Barranquilla (12/1000) Bogotá (11.6/1000) y la tarifa del 35% sobre la Renta líquida generada en nuestra firma comisionista.

NOTA No. 9 – OBLIGACIONES LABORALES

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Nómina por pagar(i)	\$ 2.042	\$ 19.326
Cesantías consolidadas.	\$ 9.504	\$ 35.475
Vacaciones Consolidadas.	\$ 11.185	\$ 13.049
Prima Legal	\$ 9.488	\$ -
Intereses sobre cesantías.	\$ 1.504	\$ 4.441
TOTAL	\$ 33.723	\$ 72.291

Se realizaron durante el año las respectivas provisiones laborales, todo el personal vinculado a la sociedad se encuentra cobijado por la Ley 50 de 1990 y normas posteriores.

(i)Representan rubro por conceptos laborales a corte 31-03-2026.

NOTA No. 10 – PROVISIONES

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Provisión de impuesto de Renta y Complementarios	\$ 94.298	\$ -
Otras Provisiones	\$ 53.023	\$ -
TOTAL	\$ 147.321	\$ -

Las provisiones registradas al 31 de marzo de 2026 corresponden a estimaciones efectuadas por la Administración con base en la información disponible a la fecha de reporte y de conformidad con las políticas contables adoptadas por la Compañía.

La provisión de impuesto de renta y complementarios corresponde al impuesto estimado sobre los resultados generados durante el período.

Las otras provisiones corresponden a estimaciones efectuadas, asociadas a riesgos identificados, procesos de supervisión y seguimiento regulatorio, así como a obligaciones y compromisos relacionados con el desarrollo normal de la operación. Dichas estimaciones han sido determinadas utilizando la mejor información disponible al cierre del período y son objeto de revisión periódica por parte de la

Administración, quien ajustará los saldos cuando se disponga de información adicional que permita determinar con mayor precisión el importe de las obligaciones o contingencias correspondientes.

NOTA No. 11 – DIFERIDOS

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Pasivos por Impuesto diferidos	\$ 115.016	\$ 115.016
TOTAL	\$ 115.016	\$ 115.016

Al 31 de marzo de 2026, la Administración evaluó las diferencias temporarias que dieron origen al pasivo por impuesto diferido reconocido al 31 de diciembre de 2025 y concluyó que no se presentaron hechos económicos, modificaciones normativas, cambios en las tasas fiscales, nuevas revaluaciones, deterioros, enajenaciones de activos u otros eventos que generaran cambios materiales en las diferencias temporarias previamente identificadas. En consecuencia, el saldo del pasivo por impuesto diferido se mantiene en \$115.016 miles, sin variaciones frente al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025.

La evaluación efectuada por la Administración al 31 de marzo de 2026 no evidenció cambios materiales en las diferencias temporarias previamente reconocidas que requirieran la actualización de la medición efectuada al cierre del ejercicio 2025.

La Administración considera que dicho saldo continúa reflejando razonablemente los efectos fiscales futuros derivados de las diferencias temporarias existentes a la fecha de corte de los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados.

NOTA No. 12 – PATRIMONIO

12.1 Reforma estatutaria y aumento de capital

Mediante Acta No. 73 de la Asamblea General de Accionista celebrada el 18 de marzo de 2026, se aprobó la modificación de los artículos 5 y 6 de los Estatutos Sociales de CORAGRO VALORES S.A., incrementando el capital autorizado de \$1.500.000 miles a \$1.900.000 miles y el capital suscrito y pagado de \$1.490.200 miles a \$1.740.200 miles.

Como resultado de esta decisión, durante el primer trimestre de 2026 el capital suscrito y pagado aumentó en \$250.000 miles, fortaleciendo la estructura patrimonial de la Comisionista.

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Capital Autorizado	\$1.900.000	\$ 1.500.000
Por Suscribir	<u>\$(159.800)</u>	<u>\$ (9.800)</u>
Capital Suscrito y pagado	\$1.740.200	\$ 1.490.200
Reservas Obligatorias	\$814.992	\$ 721.510
Ganancias o Pérdidas no realizadas (	\$1.084.758	\$ 1.058.054
Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores	\$68.440	\$ 18.351
Resultado del Ejercicio	\$175.126	\$ 934.820
Resultado proceso Convergencia	\$(46.031)	<u>\$ (46.031)</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$3.837.485	\$ 4.176.904

a-El capital autorizado está representado en 1,900,000 acciones de valor nominal de \$1,000

El capital suscrito y pagado está compuesto actualmente por 1,740,200 acciones totalmente pagadas.

De acuerdo con la certificación emitida por la Revisoría Fiscal al 31 de marzo de 2026, el capital mínimo computable de la entidad asciende a \$2.574.945.449, frente a un requerimiento regulatorio de \$2.276.176.500, presentando un excedente de \$298.768.949.

La composición accionaria de CORAGRO VALORES S.A. A marzo 31 de 2026 está formada:

ACCIONISTA	C.C. /NIT	% PARTIC.	No. ACCIONES	VR. TOTAL
PASCUAL MATERA LAJUD	17.149.422	20%	348.040	348.040.000
JUDY MATERA LAJUD	22.410.429	20%	348.040	348.040.000
LUIS V. TAMARA MATERA	92.502.656	20%	348.040	348.040.000
LILIA MATERA LAJUD	22.312.394	20%	348.040	348.040.000
JARAVA MATERA & CIA S EN C S	800.151.528-6	20%	348.040	348.040.000
TOTAL		100.00%	1.740.200	1.740.200.000

c-La reserva legal conformada con el 10% de la utilidad de cada año, Código de Cio Art. 452.

NOTA No. 13 – CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS

En esta clase de cuentas se registran los movimientos contables relacionados con los negocios de administración desarrollados por Coragro Valores S.A, en el manejo normal de sus actividades así:

a-Operaciones financieras de terceros realizadas en el escenario de la BMC:

<u>DISPONIBLE</u>	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Banco cuenta compensación	\$511	\$664
<u>DEUDORES</u>		
Bolsa de Bienes, Productos Agropecuarios y Agroind.	\$0	\$0
TOTAL ACTIVO	\$ 511	\$ 664
CUENTAS DE ORDEN (db)	<u>\$57.795.813</u>	<u>\$67.254.560</u>

<u>CUENTAS POR PAGAR</u>	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Dic. de 2025
Saldos menores de terceros	\$ 511	\$ 664
<u>DEUDORES</u>		
Compra y venta de títulos sobre productos agropecuarios.	\$0	\$0
TOTAL PASIVO	\$ 511	\$ 664
CUENTAS DE ORDEN (cr)	<u>\$57.795.813</u>	<u>\$ 67.254.560</u>

NOTA No. 14 – COMISIONES Y/O HONORARIOS

A continuación, se muestra un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025:

<u>CONCEPTOS</u>	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Mar. 2025
Corretaje de Productos Agropecuarios	\$ 1.035.982	\$ 919.605
Contratos de comisión títulos y Productos	\$ 7.491	\$ 1.262.746
Total, Ingresos Operacionales	\$ 1.043.473	\$ 2.182.351

Al corte del primer trimestre del 2026 el ORF ha alcanzado un incremento del 12.7%, en relación al primer trimestre del año 2025, siendo este el principal servicio de nuestra firma comisionista.

Por otro lado, las operaciones de mercado abierto tuvieron una variación del -99.4%, en razón a que en marzo del año 2025 la firma se adjudicó, de manera extraordinaria, una operación por más de 1.200 millones de pesos con el cliente DELTHAC 1 SEGURIDAD LTDA.

NOTA No. 15 – OTROS INGRESOS

Detalle de los otros ingresos, para cada cierre terminado a 31 de marzo de 2026 y 31 de marzo de 2025:

<u>CONCEPTOS</u>	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Mar. 2025
Financiero	\$ 58.438	\$ 49.011
Diversos	\$ 4.649	\$ 11.654
Total, Otros Ingresos	\$ 63.087	\$ 60.665

Durante el primer trimestre del 2026, se registraron las actualizaciones de la Fiduciaria Popular en las inversiones en el Patrimonio Autónomo, conforme los cortes de información de Aval Fiduciaria SA.

Diversos obtenidos las correcciones en ORF y reintegro de costos de diplomado con proveedor CORPORACION POLITECNICO DEL CARIBE.

NOTA No. 16 - GASTOS GENERALES DE ADMINISTRACION

A continuación, se presenta un resumen de los gastos, por los años terminados al 31 de marzo de 2026 y 31 marzo de 2025:

<u>BENEFICIO A EMPLEADOS</u>	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Mar. 2025
Sueldos	\$ 113.514	\$ 110.070

Horas Extras	\$ -	\$ 410
Comisiones	\$ -	\$ 649
Auxilio de Transporte	\$ 5.347	\$ 5.420
Cesantías	\$ 10.007	\$ 10.097
Intereses sobre cesantías	\$ 1.201	\$ 1.212
Prima de servicio	\$ 10.007	\$ 10.097
Vacaciones	\$ 4.775	\$ 4.817
Bonificaciones	\$ 1.610	\$ 14.355
Capacitación al personal	\$ 7.190	\$ 15.704
Aportes salud-Arl	\$ 648	\$ 710
Aportes pensión	\$ 12.147	\$ 14.776
Aportes ICBF Cajas Compensación Sena	\$ 4.632	\$ 4.819
Gastos de representación	\$ 4.034	\$ 4.000
Sist. Seguridad y Salud Trabajo	\$ 2.397	\$ 5.655
Riesgo Operativo	\$ 9.204	\$ 11.388
Sub-Total	\$ 186.713	\$ 214.179

<u>Gastos Administrativos</u>	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Mar. 2025
Honorarios	\$ 77.666	\$ 65.976
Comisiones	\$ 364.700	\$ 1.216.422
Impuestos	\$ 22.422	\$ 58.986
Arrendamientos	\$ 4.179	\$ 11.370
Contribuciones y afiliaciones	\$ 15.772	\$ 13.656
Seguros	\$ 25.558	\$ 13.208
Servicios	\$ 29.752	\$ 17.206
Gastos legales	\$ 14.082	\$ 10.591
Mantenimiento y Reparaciones	\$ -	\$ 270
Adecuaciones e instalaciones	\$ 8.373	\$ 1.040

Gastos de Viaje	\$ 9.009	\$ 11.104
Depreciación	\$ 26.445	\$ 15.366
Perdida en Inversiones	\$ -	\$ 694
Deterioro cartera	\$ 12.913	\$ -
Gastos Diversos	\$ 39.553	\$ 66.093
Sub-Total	\$ 650.424	\$ 1.501.982
Total Gastos Administrativos	\$ 837.137	\$ 1.716.161

- (i) En el rubro de beneficios a empleados comprende los gastos asociados a los contratos laborales de los colaboradores de la firma, conforme a la normatividad legal vigente.
- (ii) Los gastos administrativos concentran su representatividad en las comisiones por concepto de referenciamiento de clientes de los distintos canales que la firma posee.

NOTA No. 17 – OTROS GASTOS

CONCEPTOS	A 31 de Mar. 2026	A 31 de Mar. 2025
Impuesto a la Renta	\$ 94.298	\$ 180.649
Total, Gastos No Operacionales	\$ 94.298	\$ 180.649

NOTA No. 18 OPERACIONES CON ADMINISTRADORES

Detalle de egresos de acuerdo con lo previsto en el artículo 446 del Código del Comercio, numeral 3 literal a. Recibidos por los directivos de sociedad durante el primer trimestre de 2026:

Las principales partes relacionadas de la Compañía corresponden a sus accionistas, miembros de Junta Directiva, administradores y personal clave de la gerencia, de conformidad con las definiciones establecidas en la NIC 24 – Información a Revelar sobre Partes Relacionadas.

La Administración evaluó las relaciones y transacciones con partes relacionadas existentes al 31 de marzo de 2026 y no identificó operaciones o saldos que, individual o conjuntamente considerados, resultaran materiales para los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados o que requirieran una revelación específica adicional.

Las operaciones que eventualmente se realizan con partes relacionadas se efectúan atendiendo las condiciones normales del mercado y las disposiciones legales y regulatorias aplicables.

CONCEPTOS	VALOR
Administradores	\$ 73.910
Junta Directiva	\$ 18.273
Asesorías vinculadas	\$ 25.049
Total, Gastos No Operacionales	\$ 117.232

NOTA 19. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de autorización para emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados, la Administración evaluó la ocurrencia de hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Comisionista y no identificó eventos que requieran ajuste o revelación adicional de conformidad con la NIC 10.

NOTA 20. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros Intermedios Condensados al 31 de marzo de 2026 fueron autorizados por la Junta Directiva mediante Acta No. 336 del 20 de abril de 2026.


LUIS VICENTE TAMARA MATERA
 Representante Legal (*)


LUZ AIDA MONTES RIOS
 Revisor Fiscal
 T.P. 100572-T
KRESTON RM SAS
 Ver opinión adjunta


ANA PATRICIA CABALLERO C.
 Contador Público (*)
 T.P. 47286-T